

מכרז מס' 43/13  
לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין

## רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 43/13

### לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת הצעות למכרז לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין (תשריט הכולל גושים וחלקות וכן את התוכניות החלות על אס"פ מודיעין מצורף ומסומן- נספח א').

#### 1. להלן פירוט הכישרים הנדרשים מהמציעים:

- א. ראאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר ביכולתם לבצע את השירותים עפ"י דרישות המכרז ואשר עונים על התנאים הבאים:
- ב. הינו בעל תעודת מהנדס בתחום הקרקע והסביבה ממוסד השכלה אקדמי מוכר.
- ג. בעל תעודת רישום בפנקס המהנדסים.
- ד. בעל ניסיון מוכח לביצוע סקרים להרכב ביוגז באתרי הטמנה, אשר ביצע לפחות 3 סקרי ביוגז באתרי הטמנה של פסולת מעורבת ב- 10 השנים האחרונות, בהם ניתנה חוות דעתו בחתימתו המקצועית.
- ה. למציע זמינות מיידית לביצוע הסקר המבוקש.
- ו. למציע הציוד הנדרש לביצוע העבודה (הסקר) המבוקשת ו/או חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בעלת הציוד והיכולת לביצוע העבודה המבוקשת, והוא מצוי ברשימת המעבדות המאושרות של המשרד להגנת הסביבה או יש בידיו חוזה התקשרות תקף עם מעבדה מאושרת בעלת הציוד והיכולת כאמור.
- ז. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד (יחיד או חברה או שותפות)
- ח. למציע ביטוח מקצועי.

#### 2. תאור השירות הנדרש

- השירות הנדרש כולל הכנת סקר שדה למדידת ביוגז באס"פ מודיעין בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (נספח ב').
- א. הזוכה יידרש להגיש לרשות, לבדיקה, ואישור הרשות והמשרד להגנת הסביבה, תוכנית לביצוע הסקר המוזמן תוך **30 יום** ממשלוח ההודעה על החלטת ועדת מכרזים של הרשות אשר קבעה את זכייתו. התכנית תוגש בשלושה עותקים מודפסים זהים וכן בצורה ממוחשבת.
  - ב. מרגע אישור התכנית על ידי הרשות והמשרד להגנת הסביבה וקבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות (המוקדם מבין השניים) ידרש הזוכה לבצע את עבודת הסקר ולהגישו למזמין העבודה תוך **90 יום**.
  - ג. הסקר יכלול ניתוח התוצאות וחוות דעת מקצועית, כמפורט בהנחיות המשרד להגנת הסביבה- נספח ב'.

### 3. לחוברת המכרז מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

- נספח א' - תשריט אס"פ מודיעין.
- נספח ב' - הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר מודיעין.
- נספח ג' - טופס הצעה.
- נספח ד' - טופס הצעת מחיר.
- נספח ה' - דוגמת חוזה.
- נספח ו' - דוגמת כתב ערבות לביצוע החוזה (לזוכה במכרז).
- נספח ז' - הצהרת סודיות חתומה ע"י המציע ומאומתת כדין.
- נספח ח' - תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, חתום ומאומת כדין.
- נספח ט' - נספח ביטוח

### 4. קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעות:

- א. את חוברת המכרז ניתן לקבל בימים א-ה' בין השעות 8:30 – 14:30 במשרדי חטיבת השמירה על הקרקע ברשות מקרקעי ישראל, רחוב הצבי 15 ירושלים, (קומה 8), טלפון 073-2021339. חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il).
- ב. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כמפורט להלן בסעיף 5, לרבות עותק חתום של החוזה (נספח ה') והצעת מחיר (נספח ד') מלאה וסגורה במעטפה נפרדת, יש להכניס למעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז. **הצעת המחיר לא תעלה על 180,000 ₪. הצעה שתעלה על סכום זה תפסל.**
- ג. הצעה כאמור תוכנס על ידי המציע, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי הרשות (לשכה ראשית) ברח' הצבי 15 ירושלים, קומה 7, בימים א-ה בין השעות 8:30 - 14:30, למעט חגים וערבי חג.
- ד. מועד האחרון להגשת ההצעות יהיה 15/9/2013 עד השעה 12:00 פרטי איש קשר ברשות דלית ירושלמי 073-2021333, [dalityy@land.gov.il](mailto:dalityy@land.gov.il).
- ה. הצעה אשר לא תמצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים מכל סיבה שהיא – לא תידון.

### 5. תוכן ההצעה והמסמכים הנילווים:

על המציע להגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה (נספח ג) כשהיא מלאה וחתומה ולצרף את המסמכים הבאים:

- א. הצעת מחיר (נספח ד') מלאה וחתומה וסגורה במעטפה נפרדת. מעטפה זו תוכנס יחד עם שאר מסמכי המכרז למעטפה הכללית, כאמור בסעיף 4 לעיל.
- ב. **תעודות ורישיונות:** תעודת השכלה ואישור רישום בפנקס המהנדסים, כאמור בסעיף 1.
- ג. **אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:** כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

ד. **רישום תאגיד**: מציע שהוא תאגיד ימציא העתקים מאומתים ע"י עו"ד של תעודת רישום התאגיד ותעודת שינוי שם, במידה והשתנה שם החברה במהלך השנים. כן יגיש המציע תדפיס עדכני למועד הגשת ההצעה מאת רשם החברות ואישור רו"ח או עו"ד בדבר המורשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד. מציע שהוא עוסק מורשה ימציא אשור על היותו עוסק מורשה.

ה. **סקירה**: מסמך ובו יסקור ויפרט המציע את הרקע, פרטי עיסוקו ואת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 1 לעיל, הכולל, בין היתר, את הפרטים הבאים:

1) ניסיון בביצוע עבודות בדומה לאלו הנדרשות במכרז זה, לרבות פרוט עבודות, תאריכים, מקומות, מזמין העבודה וכיו"ב פרוט עובדים, תפקידים והתמחויות.

2) פרוט לקוחות עבורם בוצעו עבודות כאמור ואנשי קשר, כולל מספרי טלפון, פקס, ומייל לצורך עבודות יצירת קשר.

3) מסמכים המוכיחים ומעידים על עמידה בתנאי סעיף 1 ו. מסמכים אלו ישמשו גם לקביעת ציון איכות כמפורט בסעיף 7 ב.

4) כל מסמך אחר המוכיח יכולת ואיכות עבודה.

ו. המלצות בכתב מלקוחות להם סיפק המציע שירותים דומים, ככל שבידי המציע להמציאן.

ז. הצהרת סודיות חתומה ע"י המציע ומאומתת כדין (נספח ז').

ח. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום חתום ומאומת כדין (נספח ח').

6. ההצעה תחשב כעומדת ותקפה, על כל פרטיה, עד ליום 31.12.2013.

## 7. אמות מידה לקביעת הזוכה במכרז

א. בשלב ראשון וועדת מכרזים, או וועדה מקצועית שתמונה על ידה, תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז כמפורט בסעיפים 1,5 לעיל.

ב. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף, ייקבע ציון איכות על פי ניסיונו הרלבנטי של המציע, המלצות, כח האדם והציוד העומדים לרשותו. לציון האיכות יהיה משקל של 35% מהציון המשוקלל.

ג. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציוני האיכות. **הצעת המחיר לא תעלה על 180,000 ₪. הצעה שתעלה על מחיר זה - תפסל.**

ד. הצעת המחיר תהווה 65% מהציון המשוקלל. ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד לעניין המחיר, ויתר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי להצעה הזולה.

ה. ההצעה שתקבל את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר של איכות ומחיר, תקבע כזוכה במכרז.

**אין הרשות מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.**

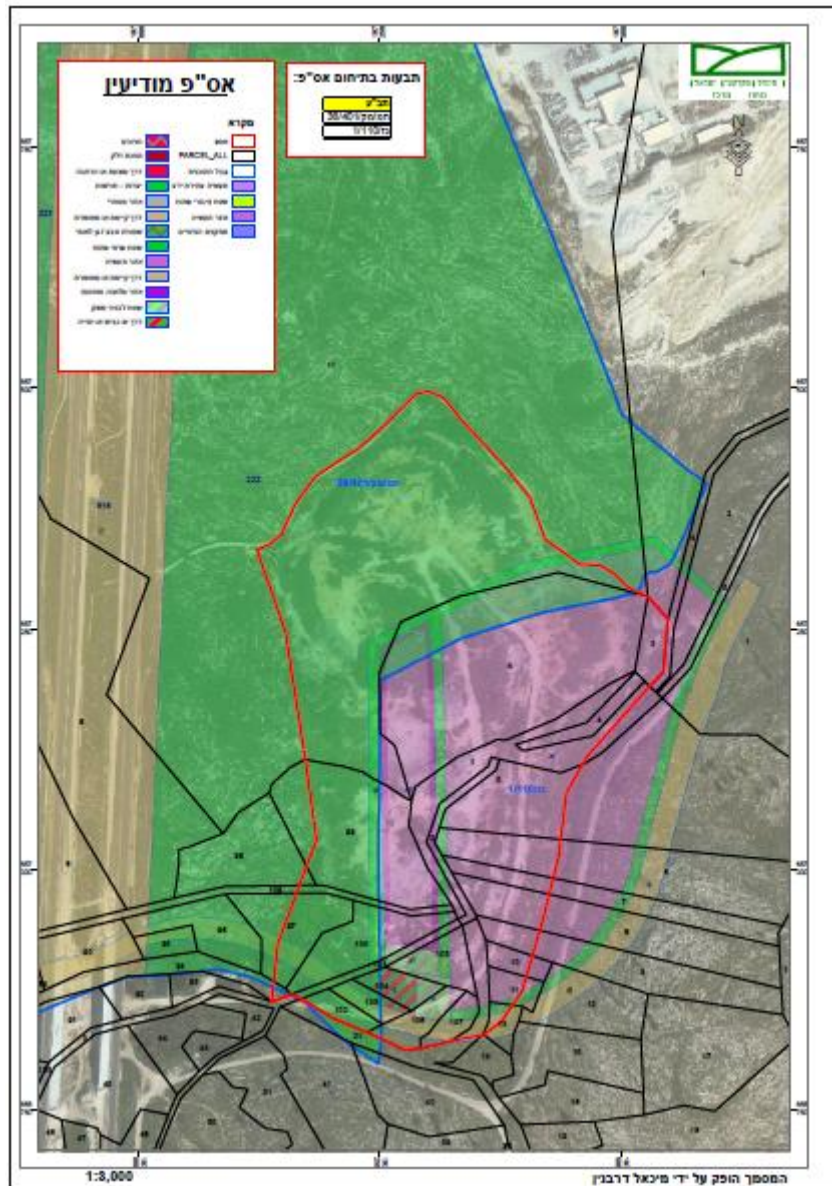
8. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, בין השאר במקרים הבאים:

א. אם הרשות ו/או המשרד להגנת הסביבה הגישו תלונה למשטרה או ניהלו או מנהלים או עומדים לנהל הליך משפטי נגד המציע או מי מטעמו בתחומים הקרובים לנשוא המכרז.

- ב. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, תכסיסנית, לוקה בחסר או כזו הנותנת מחירי הפסד המעוררים חשד לפגיעה בזכויות המועסקים על ידיו או להפרת דיני העבודה.
- ג. אם קיים לגבי המציע רישום פלילי במרשם הפלילי בעברות המפורטות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981, או מתקיים לגביו משפט או חקירה פלילית בעבירות האמורות, יחתום המציע על פי דרישת הרשות על כל מסמך שיידרש לשם קבלת פרטים מהמרשם הפלילי.
9. האחריות ללימוד תנאי המכרז, תנאי הנחיות המשרד להגנת הסביבה (נספח ב'), תנאי החוזה והבנתם, חלה על המציע. למציע לא תעמוד טענת אי הבנה בקשר לתנאי ו/או מסמכי המכרז לרבות דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום, וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
10. המציע יספק לעצמו על חשבונו את שירותי המשרד ו/או המעבדה וכל האמצעים, הכלים והמכשירים הכרוכים בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות, וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.
11. הרשות רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות ו/או השלמת נתונים או מסמכים.
12. ועדת המכרזים או ועדה מקצועית שמונתה על ידה, שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, וכן לבקש מן המציעים כל ראייה ו/או מידע ו/או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם. בכלל זה תהיה הרשות רשאית לקבל חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.
- הרשות שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים או מי מהם, לראיון בפני ועדת המכרזים או ועדה מקצועית מטעמה.
13. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול. הודעה על הביטול תצא למציעים בפקס או בדואר אלקטרוני.
14. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז ונספחיו.
15. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

ב ב ר כ ה,  
ישראל סקופ  
מנהל חטיבת שמירה על הקרקע

נספח א למכרז





## הנחיות לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר מודיעין

### הקדמה:

סקר שדה כולל באתר המיועד לשיקום, מבוצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה במגוון תחומים אותם יש לבדוק ולנטר טרם הכנת תכנית השיקום. לשם קבלת החלטה לגבי אתר מודיעין נדרש בשלב זה לבצע סקר שדה לבדיקת ביוגז בלבד, הנושאים האחרים יידרשו בהמשך כהשלמה ממכיני התכנית לשיקום.

באתר מודיעין נערך סקר שדה למדידת ביוגז בשנת 2008, במהלך הכנתו בוצעו שלשה קידוחי שאיבה מלאים (בהתאם לשיטה של ה EPA Method 2E—Determination of Landfill Gas Production Flow Rate).

### הנחיות כלליות

1. תכנית הסקר תוגש למשרד להגנת הסביבה לבדיקה והערות טרם ביצוע.
2. במהלך ביצוע עבודות סקר השדה, יש להקפיד על כללי בטיחות וגיהות בעבודה (כגון מניעת הרעלה, התלקחות או פיצוץ, גילוי חומ"ס וגלישות קרקע או פסולת).
3. ביצוע כל העבודות הינם באחריות מתכנן הסקר והקבלן המבצע.
4. במידה של שימוש בנוסחאות לניתוח תוצאות הסקר יש להציג את הנוסחה, תוך ציון מידע ביבליוגרפי, יש לפרט את ההנחות של הנוסחה, פירוט המקדמים (מקורות) ולהראות דוגמת חישוב אחת לפחות.

## מיפוי

1. שטח האתר יסומן על גבי תצ"א מעודכנת.
2. מיקום קידוחים ונקודות בדיקה על פני השטח ימופו על גבי מדידה עדכנית של האתר ויוגשו בקנ"מ שיאפשר קבלת תמונת מצב ברורה.
3. נקודות לניטור ביוגז על פני שטח האתר ובסביבתו (עד 100 מטר מסביב לאתר) ימופו ויבוצעו בכל שטח האתר במרווחי מדידה 50 X50 מטרים. בדיקות הגז בנקודות אלה תתבצעו בהתאם לטבלה שלהלן:

### הרכב גז מטמנות על פני השטח

| פרמטר                    | סימון            | ערך   | יחידות |
|--------------------------|------------------|-------|--------|
| מתאן                     | CH <sub>4</sub>  |       | %      |
| דו-תחמוצת הפחמן          | CO <sub>2</sub>  |       | %      |
| חמצן                     | O <sub>2</sub>   |       | %      |
| תחמוצת הפחמן             | CO               |       | ppm    |
| חנקן                     | N <sub>2</sub>   |       |        |
| מימן גופרתי              | H <sub>2</sub> S |       | ppm    |
| פחמימנים אורגניים נדיפים | VOC's            |       | ppm    |
| טמפרטורה                 |                  | מעלות | צלזיוס |

### הרכב הגז

1. מיקום קידוחי ניטור הגז יקבע במקומות בהם כמות התשטיפים החופשיים ורטיבות הפסולת הינם אופטימליים לקבלת נתונים מהימנים ועל פי שיקול דעת מתכנן הסקר ובהתאם לשיטה מקובלת בעולם כגון Method 2E.
2. הגז בקידוחי ניטור הגז שעל גבי המטמנה ובסביבתה (עד 100 מטר מסביב לאתר), ינוטר לאורך זמן עד לקבלת מידע מספיק לגבי הרכבו וקצב פליטתו. לצורך זה, ינקטו פעולות לשמירת קידוחי ניטור הגז עד שלדעת המתכנן, יספיק למתן מידע בנוגע לפוטנציאל ייצור גז מטמנות ולצורך תכנון אופטימאלי של מערכת איסוף הגז. הפרמטרים שיבדקו בקידוחים מפורטים בטבלה שלהלן:

הרכב גז מטמנות בקידוחי ניטור

| פרמטר                                  | סימון            | ערך | יחידות       |
|--|------------------|-----|--------------|
| מתאן                                   | CH <sub>4</sub>  |     | %            |
| דו-תחמוצת הפחמן                        | CO <sub>2</sub>  |     | %            |
| חד-תחמוצת הפחמן                        | CO               |     | %            |
| חמצן                                   | O <sub>2</sub>   |     | %            |
| חנקן                                   | N <sub>2</sub>   |     | %            |
| תרכובות אורגניות נדיפות <sup>(*)</sup> | VOC              |     | מיקרוגרם/מ"ק |
| מימן גופרתי                            | H <sub>2</sub> S |     | ppm          |
| טמפרטורה                               | T                |     | °C           |
| עומק הדיגום                            | d                |     | m            |

<sup>(\*)</sup> רשימת ה-VOC כמפורט בשיטת 15-TO

3. יש לבצע ניתוח של תוצאות המדידה, דו"חות המעבדה יצורפו כנספחים לדו"ח המסכם.

**פוטנציאל ונתונים לתכנון ייצור גז מטמנות**

יש להכין תחזיות ייצור גז והערכת כמויות, על בסיס הנתונים שנאספו ובעזרת מודל מקובל להערכת פוטנציאל ייצור גז מטמנות. המודל יכול בעזרת תוצאות מדידה של שאיבות ניסיון שבוצעו באתר. כמו- כן יבדקו:

- קצב ייצור הגז, קצב אפשרי של הפקת הגז ואיכותו.
- רדיוס השפעת קידוח הפקת גז.
- כל נתון נוסף שיידרש על ידי מתכנן הסקר או המתכנן.

**\* הערה:**

- ידוע לנו כי ביולי 2008 בוצע סקר שדה לביוגז באתר מודיעין (בהזמנה של איגוד ערים איילון). במסגרת סקר זה בוצעו שלשה קידוחי שאיבה מלאים כולל בדיקת לחצים ברדיוסים (כ17 קידוחים לעומק).
- עורך הסקר (הזוכה במכרז), יפעיל את שיקול דעתו האם להשתמש בקידוחים אלו. ככל ויבחר להשתמש בקידוחים, יהא עליו לקבל מראש את אשור נציג הרשות ונציג המשרד להגנת הסביבה.

**נספח ג'**

**הצעה למכרז 43/13 לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ (שם מציע)

עוסק מורשה מס': \_\_\_\_\_

שכתובתנו: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ . מס' פקס': \_\_\_\_\_ .

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ מס' טל נייד: \_\_\_\_\_ .

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז ומצהירים בזה שהבנו את הדרישות המפורטות בו ושאונו מסכימים לתנאיו, לתנאים הכלליים, לחוזה, למפרט המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.
2. כן אני מתחייב לחתום על חוזה עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, כל זאת תוך 14 ימים מיום שאקבל, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.
3. רצ"ב המסמכים והאישורים שנדרשנו לצרף כמפורט במסמכי המכרז.
4. רצ"ב הצעת מחיר מלאה וחתומה וסגורה במעטפה נפרדת (נספח ד').
5. הצעתנו תחשב כעומדת ותקפה על כל פרטיה, עד לתאריך 30/12/2013.

חתימת המציע:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**הצעת מחיר למכרז 43/13 לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין**

1. החתום מטה מאשר בזה כי עיין במסמכי המכרז ובכל נספחיו, הבין את תוכנם, ובהתאם לכך ניתנת ההצעה לביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה.
2. לצורך ביצוע העבודה המפורטת במכרז, הנני מציע סך של \_\_\_\_\_ ₪, לא כולל מע"מ.

**הצעת המחיר לא תעלה על 180,000 ₪ לא כולל מע"מ. הצעה שתעלה על סכום זה תפסל.**

3. התמורה תשולם כאמור בסעיף 7 לחוזה (נספח ה') ותכלול את כל ההוצאות מכל סוג שהוא הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות מעבדה, וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים ובאחזקת/רכישת הציוד והמכשירים הנדרשים לצורך מתן השירותים.
4. הצעתי תחשב תקפה לתקופה של עד 31/12/2013 כאמור בחוברת המכרז.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם מציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**חוזה לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באס"פ מודיעין**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: **רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן – הרשות),**  
מצד אחד:

ובין: \_\_\_\_\_ (להלן – הקבלן)  
מצד שני:

הואיל והרשות מעוניינת, בביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין בהתאם למפורט במכרז מס' 43/13 על נספחיו (להלן "המכרז"), לרבות הוראות חוזה זה ונספחיו;

והואיל והקבלן, לאחר בדיקת הדרישות והתנאים במכרז ובחוזה זה הצי לבצע את השירותים עפ"י חוזה זה;

והואיל וועדת מכרזים מרכזית, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, אישרה את זכייתו של הקבלן במכרז מס' 43/13 ואת התקשרות זו;

והואיל ושני הצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב במעמד זה;

והואיל והרשות והקבלן הסכימו להתקשר בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה;

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
  - נספח א': מפרט המשרד להגנת הסביבה (נספח ב' למכרז);
  - נספח ב': הצעת מחיר שהגיש הקבלן למכרז (על גבי נספח ד' שצורף למכרז);
  - נספח ג': נוסח ערבות ביצוע החוזה שימציא הקבלן (נספח ו' שצורף למכרז)
  - נספח ד': הצהרת סודיות (נספח ז' שצורף למכרז);
  - נספח ה': תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (נספח ח' שצורף למכרז);
  - נספח ו': נספח ביטוח (נספח ט' שצורף למכרז).
  - נספח ז': תשריט אס"פ מודיעין (נספח א' שצורף למכרז).
2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפרושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):

"האחראי" - מנהל חטיבת שמירה על הקרקע.

"חודש" "שנה" - למניין הלוח הגרגוריאני.

"הקבלן" - ספק השרות על פי חוזה זה.

"מבצע השרות" - עובד של הקבלן, שליחו, וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים לפי חוזה זה.

"המפקח" - נציג המשרד להגנת הסביבה.

3. א. הקבלן מתחייב לספק לשרות את השירותים כדלקמן: ביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין ועריכת חוו"ד, הכל כמפורט בהנחיות לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין, שהוכן ע"י המשרד להגנת הסביבה (נספח א' לחוזה זה) ובהתאם לתנאים ולדרישות שנקבעו בו (להלן – "השירותים").

השירותים יינתנו עפ"י לוח הזמנים כלהלן:

(1) הקבלן יגיש לשרות, לבדיקה, ואישור הרשות והמשרד להגנת הסביבה, תוכנית לביצוע הסקר המוזמן תוך **30 יום** ממשלוח הודעה על החלטת ועדת מכרזים מרכזית של הרשות אשר קבעה את זכייתו. התכנית תוגש בשלושה עותקים זהים.

(2) מרגע אישור התכנית על ידי הרשות והמשרד להגנת הסביבה וקבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות, המוקדם מבין השניים, ידרש הזוכה לבצע את עבודת הסקר ולהגישו למזמין העבודה תוך **90 יום**.

ב. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.

ד. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מבצעי שירותים אחראים ומיומנים, וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע השירותים.

ו. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הרשות ו/או המשרד להגנת הסביבה, להרחיק מבצע שרות ולהחליפו באחר מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות וזאת לפי דרישת הרשות ו/או המשרד להגנת הסביבה.

ז. הרשות לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל מבצע שירות או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.

ח. הקבלן יעבוד לפי החוקים, התקנות והצווים המתייחסים לביצוע העבודות.

ט. הקבלן יפעל בשיטות עבודה מקצועיות ויספק לעובדיו ציוד וחומרים מתאימים.

י. האחראי ו/או המפקח יקבעו אם שיטות העבודה של הקבלן והציוד המשמש אותו, מספיקים לצרכי מתן השירותים. היה והאחראי או הממונה יחשבו כי הקבלן אינו מבצע את השירותים בשקידה ובקצב הראויים ו/או בהתאם לתוכניות ו/או בהתאם להוראותיהם ו/או בהתאם למוסכס, הם יודיעו על כך לקבלן והקבלן יתקן הליקויים מיידית.

יא. החלטותיו, הוראותיו ודרישותיו של המפקח, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לביצוע השירותים, והתאמתם לדרישות המפורטות בנספח א' לחוזה זה. ידוע לקבלן שאין בכל זכות הניתנת לשרות ואו למשרד להגנת הסביבה, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה זה להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, בכדי לפגוע באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים, וכי מדובר אך באמצעי לבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן.

4. א. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום חתימתו על ידי הרשות (להלן: "תקופת החוזה") ועד ליום 30/6/2014.

ב. הקבלן מתחייב כי אף לאחר הגשת חווה"ד כנדרש בהנחיות המשרד להגנת הסביבה (נספח א' לחוזה זה) ישתתף בישיבות עם נציגי הרשות ו/או המשרד להגנת הסביבה בכל הנודע לסקר, לחווה"ד ולדרכי יישום מבלי לדרוש תשלום נוסף.

- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שתצטרך לנמק את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.
- ד. בוטל חוזה זה ע"י הרשות, מכל סיבה שהיא, תהיה הרשות רשאית להתקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה עם מי ממצעי השירות וכן להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניה בלא שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
5. א. הרשות רשאית להאריך את תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות על פי שיקול דעתה ובלבד שסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 12 חודשים.
- הקבלן ימסור לרשות 30 יום לפני תחילת כל תקופה נוספת, ככל ותהיה, ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודה בסכום שיקבע ע"י האחראי או לחילופין יאריך את תוקפה של הערבות הקיימת כך שהערבויות החדשות תהינה בתוקף עד 60 יום לאחר תום כל תקופה נוספת.
- ב. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
6. א. בתום תקופת החוזה או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך ביישום המלצות חוזה"ד ללא עיכוב.
- ב. במידה והקבלן לא יפעל על פי הוראות סעיף זה, תהא רשאית הרשות לחלט את ערבות ביצוע החוזה, המצורפת לחוזה זה בנספח ג', כולה או מקצתה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בנוסף לכל זכות השמורה לרשות ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין ומבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 19 להלן.

## **7. אופן ביצוע התשלום:**

- א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה והשלמת ביצוע השירותים, תשלם הרשות לקבלן את הסכום בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו למכרז (המצורפת לחוזה זה כנספח ב'), בכפוף לכל תנאי החוזה ונספחיו.
- התמורה עבור ביצוע העבודה תשולם באופן ובמועדים כלהלן:
- (1) סך של 50% ישולם לאחר הכנת תוכנית לביצוע הסקר ואישורה ע"י האחראי והמפקח.
- (2) סך של 25% ישולם לאחר הגשת חוזה"ד לאחראי.
- (3) סך של 25% ישולם לאחר אישורה הסופי של חוות הדעת, על-ידי האחראי.
- ב. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום.
- ג. הרשות תשלם לקבלן עבור עבודתו, תוך 45 יום מיום קבלת החשבונית ואישורה ע"י האחראי.
- ב. הרשות רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן על פי החוזה.
- ג. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים או להשאיר בידו כספים המגיעים לרשות ע"פ החוזה על חשבון התמורה המגיעה לו מכל סיבה שהיא.
- ד. **הצמדה** - בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
- יום הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות.
- מדד הבסיס** – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה.
- מדד קובע** – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.
- מדד המחירים לצרכן** - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי הוראות התכ"ס 7.17: המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").

בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:

שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

ה. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בחוזה זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

9. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאים האחראי ו/או הממונה מטעם הגנת הסביבה, לבדוק בכל עת את השירותים הניתנים ע"י הקבלן, תוצאותיהם, תדירותם והאם הם ניתנים באופן מקצועי, כנדרש ובמועד.

ב. אם יתברר כתוצאה מהבדיקה האמורה בס"ק א' לעיל ו/או בכל דרך אחרת, כי השירותים ניתנו שלא בהתאם לנדרש, שלא ברמה מקצועית נאותה או שלא במועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי לפי ראות עיניו, ולפי ברירה שבידיו, ומבלי לפגוע בזכויות אחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו. האחראי יהיה רשאי להזמין על חשבון הקבלן אצל קבלן אחר את אותם השירותים, או שירותים אחרים שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.

ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול לקבלן יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.

10. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

11. א. הקבלן יעסיק לצרכי חוזה זה מבצעי שירות בהתאם להוראות כל דין.

ב. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בחוזה הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין חוזה כאמור בחוזה הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין חוזה כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע חוזה זה שכר שלא יפחת משכר המינימום לפי הדין וכן הפרשות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לבצוע השירותים לפי חוזה זה, כל תנאי אחר האמור בחוקי העבודה השונים וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלה.

12. הרשות רשאית להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם. על אף האמור לעיל יודגש כי בידיעת הקבלן שאין בכל זכות הניתנת לרשות בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה זה להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, בכדי לפגוע באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים וכי מדובר אך באמצעי להבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן.

13. א. לקבלן ולכל המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה, הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.
- ב. על הקבלן יחולו כל המסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לבטוח לאומי, רשויות המס, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע חוזה זה או כל הנובע ממנו.
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין הנוגע או המתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים ורישוי.
- ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכן רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על-ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
14. א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הניזקין.
- ב. הקבלן יהא לבדו אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף, לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג', כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מבצעי השירות במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה זה.
- ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח ח' לחוזה זה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), להציג לרשות את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמפורט בנספח ח'.
- ה. העתק פוליסת הביטוח מאושרת ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטח יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת ההסכם..
- ו. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל להחזיק בתוקף את פוליסת הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את הביטוח לכל אורך תקופת הסכם ולהמציא העתק פוליסת הביטוח מאושרת ע"י המבטח או אישור המבטח על חידושה לפחות שבעיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה הקבלן ידאג כי הביטוח יהיה בתוקף עד להשלמת כל עבודה ועבודה, בכפוף לאישור בכתב מאת הרשות על השלמת העבודה במלואו.
- ז. אין בגובה הביטוח לשמש כל הגבלה או תקרה לאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כלפי הרשות.
- ח. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קרותם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.
- ט. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הניזקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
- י. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים הנזכרים בסעיף זה יהא הרשות זכאי לשיפוי מלא מאת הקבלן בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לרשות סכומים אלה מיד לאחר שהרשות יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, זאת מבלי לפגוע בכל סעד העומד לרשות ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין.
15. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד בשל העסקתם בעקבות חוזה זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה

או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר חוזה כאמור, לפי חוזה העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 7 לעיל.

16. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

17. אין הקבלן מנוע מלהמשיך ולעסוק במקצועו, כל עוד אין הדבר פוגע במתן השירותים ע"פ חוזה זה, וכל עוד לא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי חוזה זה.

18. א. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה ימסור הקבלן לרשות עם חתימתו על חוזה זה ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום חתימת חוזה זה) על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) (להלן: "הערבות"). הערבות הנ"ל תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת החוזה. הערבות תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה בנספח ג' ותצורף אף היא לחוזה זה כחלק מנספח ג'.

ב. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבות כלשהי על-פי חוזה זה או שהרשות עשתה שימוש כדין בזכויותיה והוציאה סכומים שהקבלן חב בהם על-פי החוזה וכן בכל מקרה בו סרב הקבלן לבצע אחת או יותר מהעבודות שהוזמנו ע"י הרשות ע"פ חוזה תהא, יהא הרשות זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה ולהיפרע מתוכה לגבי ההפרות, הנזקים, ההפסדים, ההוצאות, התשלומים והפיצויים שהרשות זכאי לקבלם ע"פ חוזה זה ועל-פי כל דין.

הרשות תהיה רשאית למסור הודעה לקבלן כי הערבות או כל סכום ממנה נגבה, והקבלן יהיה חייב בתוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה, להמציא ערבות חדשה על הסכום המלא, ע"פ ס"ק א' לעיל.

ג. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

19. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם (למעט מי שחובה עליו להודיעו לצורך ביצוע תפקידו ע"פ חוזה זה או ע"פ דין), כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה, תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את מבצעי השירות מטעמו על הצהרת סודיות בנוסח המצורף לחוזה זה בנספח ד' - לפיה יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

ג. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות חתומות כדין, לפני תחילת ביצוע השירותים לפי חוזה זה.

20. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על-פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו או על פיו אלא אם נאמר אחרת במפורש בחוזה זה.

21. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד ו/או הונאה ו/או מעשה העומד בניגוד לכל דין מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות או אם נתגלה מעשה כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור כל נזק, בהתאם להחלטת האחראי.

22. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.

23. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח בכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

24. לחוזה זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם ע"י שני הצדדים.
25. הצדדים מסכימים כי בית המשפט המוסמך לדון בכל תביעה ע"פ חוזה זה יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב בראש חוזה זה.**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

הרשות

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החתום/חתומים לעיל, הם מורשי החתימה של החברה /שותפות ומוסמכים לחתום בשם התאגיד הנ"ל.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

## נספח ו'

כתב ערבות (לביצוע החוזה) דוגמא בלבד  
(ימולא רק ע"י הזוכה במכרז  
אין למלא בשלב הגשת הצעת המחיר).

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: - ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של  
10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")  
בקשר עם חוזה לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, בתוך 15 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים  
לנמק את דרישתכם או לבסס אותה, או לתת הסברים בקשר לכך, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל  
שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת  
החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: -

מס' הסניף \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה,  
מברק או כל  
אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב "כדרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

חתימה

שם מלא

תאריך

**התחייבות לשמירה על סודיות**

(למילוי ע"י המציע ומבצעי השירות מטעמו)

אני/הח"מ, מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אלינו בקשר עם ביצוע חוזה לביצוע סקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה, תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר סיומו.

כן אני/מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע שהגיע לידי ללא קבל הרשאת הרשות מראש ובכתב ולא למסור ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה.

אני/מצהירים/ים בזאת כי ידוע לי שהפרת התחייבות/נו הנ"ל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

ת.ז.

חתימות מצהירים

תאריך

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ו בפני החתומים לעיל ולאחר שהסברתי להם את מהות ההצהרה ותנאיה, חתמו בפני על הצהרה זו.

חתימה

**הצהרה/התחייבות**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: נותן השירותים), מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בי אחד מאלה:

- (א) אני ובעל הזיקה אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים, ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר כי התקיים בי אחד מאלה:

- (א) אני ובעל הזיקה אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני

האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם

אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

3. הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

נספח ט' למכרז

## נספח קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת

הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין לסקר שדה למדידת ביוגז באתר אס"פ מודיעין כולל ביצוע קידוחים לצורך עבודות המחקר באתר עבור רשות מקרקעי ישראל פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות כמפורט להלן:

**ביטוח הציוד לביצוע העבודות, - ציוד הקידוח כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש**

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי;

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה)

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

### **ביטוח עבודות קבלניות**

ביצוע עבודות סקר השדה כולל קידוחים, כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למכרז ולהסכם עם רשות מקרקעי ישראל ואשר יכלול:-

### **פרק א' - ביטוח הרכוש**

העבודות במלוא ערכן בהתאם לערך העבודה, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

### **הכיסוי יכלול גם:**

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;

חטיבת שמירה על הקרקע: הצבי 15, ת.ד. 2600, ירושלים 94631 | טל': 073-2021339 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il

2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא פחות מסך 25,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - - גבול אחריות בגובה לא פחות מסך 250,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה
7. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
8. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושידור;

### **פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 2,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב.
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### **פרק ג – ביטוח חבות מעבידים**

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הסקר, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

### **הפוליסה כוללת :**

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח"
3. לשם המבוטח התווספו: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.

### **לגבי ביטוח הציוד לביצוע הסקר, - ציוד הקידוח כולל ציוד מכני הנדסי וביטוח עבודות קבלניות**

4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה
- על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי
- ישראל, ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;

6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

\_\_\_\_\_  
תאריך